



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-581 (A)

ГР. БУРГАС, 12. 03. 2023

ДО  
ПЕТЪР КОСЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-общ. (ПИ с идентификатор 11538.502.356 по КК), кв. 39 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител: ПЕТЪР КОСЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-581/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-общ. (ПИ с идентификатор 11538.502.356 по КК), кв. 39 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III-общ. (ПИ с идентификатор 11538.502.356 по КК), кв. 39 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър се предвижда промяна на градоустройствените показатели за имота, а именно: Плътност на застрояване от 30% на 40%, Кинт от 1,00 на 1,20 и минимално озеленяване от 60% на 50%. Запазва се предназначението на имота „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“ и начин на застрояване – свободно основно застрояване. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1304291-01.12.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 599 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за куротно-рекреационен обект“, ведно с изградените сгради с идентификатори 11538.502.356.1 и 11538.502.356.2.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-общ. (ПИ с идентификатор 11538.502.356 по КК), кв. 39 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия,

определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 места), определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,16 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-общ. (ПИ с идентификатор 11538.502.356 по КК), кв. 39 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

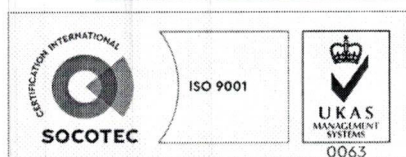
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

