



ИЗХ. № ПД-363(2)

ГР. БУРГАС

05. 03. 2023

ДО

„ИВАТУР“ ЕООД

УЛ. „ГЛАДСТОН“ № 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична централа /ФЕЦ/ с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.10.1, разположена в ПИ 51500.505.10 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Иватур“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-363/30.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-363/08.02.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.10.1, разположена в ПИ 51500.505.10 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се изгради ФЕЦ с мощност 30 kWp върху равен покрив на сграда с идентификатор 51500.505.10.1, разположена в ПИ 51500.505.10 по КККР на гр. Несебър, община Несебър. Панелите, всеки с мощност 570 W, ще бъдат монтирани върху лека метална конструкция – поцинкована от „Н“ образни помежду си с болтава връзка. Постояннотоковата енергия ще се преобразува в променливотокова чрез 2 бр. инвертора. ФЕЦ ще се използва за осигуряване на електроенергия за собствени нужди, а остатъкът ще се отдава към електропреносната мрежа. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4549558/19.12.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще се извърши към съществуващо електромерно табло, монтирано на границата на имота, присъединено към ТНН - 1 на ТП/БКТП ЗОРА, КЛ/ВЛ ШАТРА, П/СТ ХЕЛИОС. За проучване и изготвяне на инвестиционен проект за ФЕЦ върху сграда с идентификатор 51500.505.10.1, разположена в ПИ 51500.505.10 по КККР на гр. Несебър, община Несебър има издадена виза от гл. архитект на община Несебър от 15.12.2022 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на



Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,06 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 30 kWp / и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на изграждане на фотоволтаична електроцентрала ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.10.1, разположена в ПИ 51500.505.10 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

