



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-562(4)

ГР. БУРГАС 03. 03. 2023

ДО

„НОНИУС 75“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 7 Б, ЕТ. 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.671.598 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIII-50, кв. 180 по плана на зона „Д“, ж. к. Меден Рудник, град Бургас/“, с възложител „НОНИУС 75“ ООД

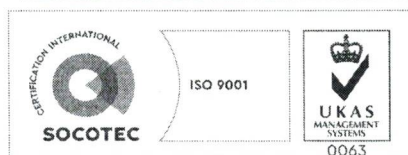
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-562/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.671.598 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIII-50, кв. 180 по плана на зона „Д“, ж. к. Меден Рудник, град Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В писмо с изх. № 70-00-6470/1/24.08.2022 г. на Община Бургас е констатирано, че не са приложими разпоредбите на чл. 64а, ал. 1 от ППЗООЗ и §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ за територията на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, която е част от околоръстния полигон на населеното място. Съгласно цитираното писмо, територията на зона „Д“ в ж.р. „Меден Рудник“ е с трайно предназначение „урбанизирана територия“, с начин на трайно ползване „жилищна територия“.

С настоящото се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.671.598 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIII-50, кв. 180 по плана на зона „Д“, ж. к. Меден Рудник, град Бургас/, с цел привеждане на устройствена зона „Ц“ за имота, в съответствие със зоната по Общ устройствен план на град Бургас. Запазва се отреждането на имота „за жилищно строителство“. Предвижда се ново свързано застрояване между два имота, с градоустройствени показатели, както следва: Плътност – от 50% до 100%, Кинт – до 5.0, Височина – до 27м и Озеленяване – мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

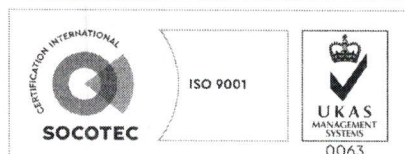
ПИ с идентификатор 07079.671.598 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIII-50, кв. 180 по плана на зона „Д“, ж. к. Меден Рудник, град Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,35 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

