



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-567(4)
ГР. БУРГАС 28. 02. 2023

ДО:

ПЕТЪР НИКОЛОВ
СВЕТЛАНА НИКОЛОВА
ЕВЕЛИНА СТАНЕВА
КРАСИМИР БАРБАГЕОРГИЕВ
ЕЛЕНА БАРБАГЕОРГИЕВА
АФРОДИТА ИВАНОВА
ДРАГОМИР ХРИСТОВ
АНГЕЛ РИБОВ
ЗАФИРА РИБОВА
ГР. ПОМОРИЕ
УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 4

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 57491.508.197/УПИ XV – 3046, кв. 217 по плана на гр. Поморие, община Поморие“ с възложители: Петър Николов, Светлана Николова, Евелина Станева, Красимир Барбагеоргиев, Елена Барбагеоргиева, Афродита Иванова, Драгомир Христов, Ангел Рибов, Зафира Рибова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-567/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

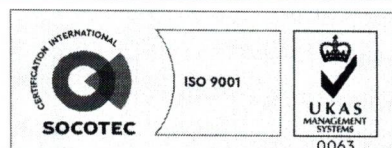
Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 57491.508.197/УПИ XV – 3046, кв. 217 по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ 57491.508.197/УПИ XV – 3046, кв.217 по плана на гр. Поморие. Сградата представлява многофамилна жилищна сграда с гаражен етаж и пет жилищни етажа.

Съгласно одобрен ПУП за имота се предвижда свързано застрояване в два имота.

Предназначението на имота е „за жилищно строителство“.

Имота попада в зона „Жс“ с показатели: Плътност – до 80%, Кинт – 5,0, Озеленяване – минимум 10%, Височина – до 15,00 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



В съществуващите улици има изпълнена техническа инфраструктура – канализация, водопровод и електрозахранване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,21 км) е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

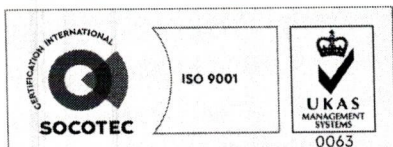
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

