



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-548 (4)

ГР. БУРГАС 03. 03. 2023

ДО

„МАРИНА ВИЛАС“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.54 ВХ.1 ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.648 /УПИ ХХ-20209, кв. 59/ по КК на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „Марина Вилас“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-548/13.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.648 /УПИ ХХ-20209, кв. 59/ по КК на с. Маринка, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза от гл. архитект на Община Бургас за проектиране на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.648 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ ХХ-20209, кв. 59 по плана на с. Маринка/, при параметри на застрояване за зона Жм1, съответно: максимална плътност застрояване-до 30%, Кинт – 1.0, Височина – до 8,5 м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.648 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ ХХ-20209, кв. 59 по плана на с. Маринка/. Сградите ще се подобни като изпълнение и същите ще се изпълнят със стоманобетонен, монолитен скелет. Предвиждат 4 външни паркоместа в имота.

Захранването с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП ф90. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се заустват в новопроектирана улична канализация ППф315. За имотът ще се изпълни сградно водопроводно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Съгласно представената скица № 15-1071245-15.09.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.648 /УПИ ХХ-20209, кв. 59/ по КК на с. Маринка, община Бургас имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ и площ 732 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,11 км/ разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/обема /ЗП 153,22 м²/ и характера на заявеното ИП /изграждане на две жилищни сгради/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП представлява територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

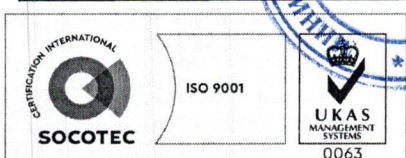
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47202.501.648 /УПИ ХХ-20209, кв. 59/ по КК на с. Маринка“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

