



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-474 (4)

ГР. БУРГАС 27. 02. 2023

ДО

„ЦИТРУС БИЛДИНГ“ ЕООД

УЛ. „ХР. БОТЕВ“ № 1, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична битова канализация от о.т 454 към о.т. 424, през поземлени имоти с ид. № 57491.502.503 и ПИ с ид. № 57491.502.571 по КККР на гр. Поморие, община Поморие за захранване на УПИ XVII - 570, кв.197 по плана на гр. Поморие“ с възложител: „Цитрус Билдинг“ ЕООД

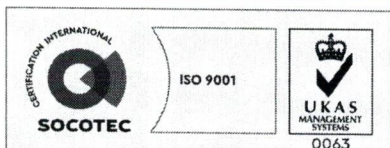
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-474/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на уличен водопровод и улична битова канализация от о.т 454 към о.т. 424, през поземлени имоти с ид. № 57491.502.503 и ПИ с ид. № 57491.502.571 по КККР на гр. Поморие, община Поморие за захранване на УПИ XVII - 570, кв.197 по плана на гр. Поморие.

Съществуващият уличен водопровод, от който е предвидено да се захрани новия водопровод е изпълнен от тръби PP DN/OD 315. Новият водопровод ще се изпълни от тръби ПЕВП PN10 PE 100 ф90x5,4, с дължина 23,00м.

Новопроектираната улична битова канализация ще се изпълни от тръби PRAGMA SN8, DN/ OD 315 с дължина 20,64м. Тя ще започне пред УПИ XVII-570 на улицата и ще се заusti в съществуваща ревизионна шахта от съществуващата улична канализация по ул. „Княз Борис I“ от тръби PP DN/ OD 315. За ревизия на уличната битова канализация е предвидена нова ревизионна шахта от готови бетонови елементи с полимербетонов капак.

С писмо с изх. № ПД-3198/08.11.2022 г. Директора на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и магазин в УПИ XVII - 570, кв. 197 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.502.579 по КККР на гр. Поморие“ с възложител: „ЦИТРУС БИЛДИНГ“ ЕООД не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

