



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-381⁽³⁾

ГР. БУРГАС 21. 02. 2023

ДО

ДЕСИСЛАВА ВАНКОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на град Бургас, кв. Краймorie, община Бургас“, с възложител ДЕСИСЛАВА ВАНКОВА

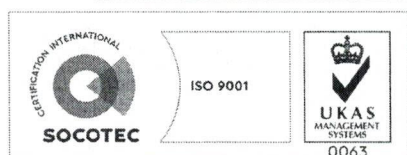
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-381/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на град Бургас, кв. Краймorie, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2621(2)/27.10.2017г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-156, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.301 по КК на град Бургас/, с цел делба“, с което е определил, че предвидените дейности, без извършване на строителни дейности, не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Със Заповед № 679/19.03.2018 г. на зам. кмет на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-156, кв. 43 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.301 по КК на град Бургас/, с който се обособяват два нови самостоятелни УПИ, отредени с нови проектни идентификатори, както следва: **УПИ XIV за ПИ с идентификатор 07079.30.1050** и УПИ XXXVII за ПИ с идентификатор 07079.30.1051, с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм2“, с предвиждане на ново застрояване, свързано по общата дворишно-регулационна граница между УПИ, с показатели на застрояване, съгласно действащ ПУП на кв. „Краймorie“, както следва: Височина – до 10,00 м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1,2 и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящата информация и документация възложителят предвижда дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



КК на град Бургас, община Бургас. Електроснабдяването и водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от техническата инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на град Бургас, кв. Крайморие, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

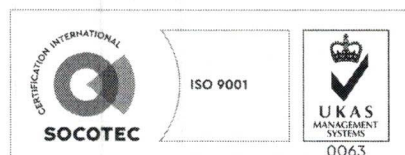
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

