



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1323(15)  
ГР. БУРГАС 21. 02. 2023

ДО

„УТОПИЯ ВИЛИДЖ ИНВЕСТ“ ООД  
чрез ИВАНКА ДИМИТРОВА - пълномощник  
ГР. БУРГАС, УЛ. „КРАЙЕЗЕРНА“  
СКЛАДОВА БАЗА „ХИТ СТРОЙ К“ ЕООД

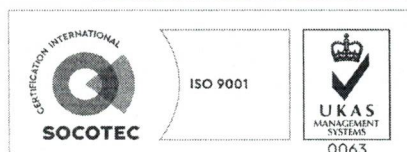
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Външно ел.захранване на хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 07079.831.361 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас: БКТП-нов 20/0,4/0,231kV-2x800 kVA в ПИ с идентификатор 07079.831.361; Кабели 20 kV - 2бр. от мястото на разкъсване пред ПИ с идентификатор 07079.831.200 на съществуващ кабел 20 kV между ТП „Хижи Отманли“ и ТП „Г. Димитров“ до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 07079.831.361; Кабели 1 kV - 2 бр. от БКТП-нов до ново електромерно табло пред ПИ с идентификатор 07079.831.361 в ПИ с идентификатор 07079.831.164 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас“, с възложител „УТОПИЯ ВИЛИДЖ ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1323/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел.захранване на хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 07079.831.361 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас: БКТП-нов 20/0,4/0,231kV-2x800 kVA в ПИ с идентификатор 07079.831.361; Кабели 20 kV - 2бр. от мястото на разкъсване пред ПИ с идентификатор 07079.831.200 на съществуващ кабел 20 kV между ТП „Хижи Отманли“ и ТП „Г. Димитров“ до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 07079.831.361; Кабели 1 kV - 2 бр. от БКТП-нов до ново електромерно табло пред ПИ с идентификатор 07079.831.361 в ПИ с идентификатор 07079.831.164 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-101-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.831.361 и 07079.831.362 по ККР на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас“, с възложител „УТОПИЯ ВИЛИДЖ ИНВЕСТ“ ООД. Съгласно представената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





информация (скица № П-147/12.12.2022 г. от Дирекция ЦАУ „Приморие“ при община Бургас) за ПИ с идентификатор 07079.831.361 е наличен одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед №3512/10.10.2022 г. Съгласно чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, цитираното Решение на РИОСВ е в сила.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с външно ел. захранване на хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 07079.831.361 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас: БКТП-нов 20/0,4/0,231kV-2x800 kVA в ПИ с идентификатор 07079.831.361; Кабели 20 kV - 2бр. от мястото на разкъсване пред ПИ с идентификатор 07079.831.200 на съществуващ кабел 20 kV между ТП „Хижи Отманли“ и ТП „Г. Димитров“ до БКТП-нов в ПИ с идентификатор 07079.831.361; Кабели 1 kV - 2 бр. от БКТП-нов до ново електромерно табло пред ПИ с идентификатор 07079.831.361 в ПИ с идентификатор 07079.831.164 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас.

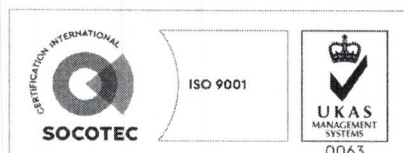
Предвиденият БКТП-нов 20/0,4/0,231kV-2x800kVA представлява готово изделие тип БКТП - моноблок от водопълтен бетон, включващ основа (фундамент) и стени, с размери 4,25 x 2,60 x 2,68 м (височина над земята до 1,85 м) 20/0,4 kV за монтаж на 2 бр. трансформатори до 800 kVA с обслужване отвън и ще се ситиуира в ПИ с идентификатор 07079.831.361 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас. Застроената площ на БКТП е 11,05 м<sup>2</sup>, а сервитутът му 79,54 м<sup>2</sup>.

За свързване на новия трафопост към електроразпределителната мрежа се предвижда трасе на кабели 20 kV - 2бр. от мястото на разкъсване пред ПИ с идентификатор 07079.831.200 на съществуващ кабел 20 kV между ТП „Хижа Отманли“ и ТП „Г. Димитров“ до БКТП-нов в ПИ с ид. 07079.831.361. За целта, в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV пред ПИ с ид. 07079.831.200, ще се направи изкоп и разкрие кабела 20 kV, като се оформи пясъчна шахта за муфи. От мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV между ТП „Хижи Отманли“ и ТП „Г. Димитров“ до БКТП-нов в ПИ с ид. 07079.831.361 ще се положат 2 бр. нови кабели 20 kV, тип NA2XS(F)2Y 3x(1x185 мм<sup>2</sup>) в изкоп 0,9/0,4 м под котата на тротоара, като трасето им трябва да отстои най-малко на 0,6 м от уличната регулацията на имотите.

Захранването на ПИ с идентификатор 07079.831.361 с електрическа енергия ще се осъществи по радиална схема с 2 бр. кабели 1kV, тип NAY2Y 4x185 мм<sup>2</sup> от табло ниско напрежение на БКТП-нов до ново електромерно табло за индиректно мерене, тип ТЕПО 1Т+1ТТ 600/5(Т+), монтирано на улична регулация пред ПИ с идентификатор 07079.831.361.

Трасето на кабелните линии 20kV и 1kV преминават през ПИ с идентификатор 07079.831.164 по КК, представляващ урбанизирана територия, с НТП „За второстепенна улица“, общинска частна собственост, на 0,60 м от улична регулация. Строителните дейности предвиждат изкопни работи, които ще се изпълнят машинно с багер. Полагането на кабелите 20 kV и 1 kV в земята ще става при почва IV-та категория на дъното на изкоп 0,8/0,4м min на 0,6 м от улична регулация и min на 1 м от основите на БКТП-нов. Кабелът НН ще се положи на дъното на изкопа, върху пласт от пясък с дебелина 10 см. Отгоре се насипва още 15 см пясък. След полагане на кабелите, повторно се запълва пласт от изкопа с дебелина 0,15 м и се полага поцинкована стомана Φ10 по цялата дължина на трасето и се свързва към заземителни клеми. След повторно запълване на пласт от 0,1 м от изкопа се поставя и полиетиленова лента с надпис „Внимание електрически кабел“. При пресичане на улица ще се изпълни сондаж с PVC тръба ф110 мм, в която ще се изтегли кабела.

За проектирането на трафопост в ПИ с идентификатор 07079.831.361 по КК на гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас е издадена виза с дата 12.12.2022 г. от архитект



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





при община Бургас, върху скица № П-147/12.12.2022 г. от Дирекция ЦАУ „Приморие“, при община Бургас, съгласувана с „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение (нов БКТП, ново ЕТ, трасе на кабели) не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, проведената процедура по околна среда, приключила с Решение № БС-101-ЕО/2022 г. на РИОСВ и характера на настоящото инвестиционно предложение (инженерна инфраструктура за осигуряване ел.захранване), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС** за изграждането на ограда.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

