



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-250(3)

ГР. БУРГАС 20. 02. 2023

ДО

ЦВЕТАН ХРИСТОВ

ЕЛЕНА ХРИСТОВА

С. МАРИНКА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

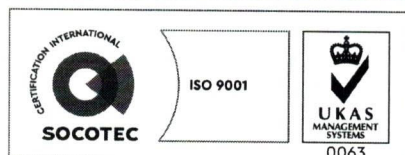
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ с ид. 47202.501.889 по КК на с. Маринка, общ. Бургас”, с възложители: ЦВЕТАН ХРИСТОВ и ЕЛЕНА ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-250/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ с ид. 47202.501.889 по КК на с. Маринка, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с капацитет 4 човека всяка в ПИ с ид. 47202.501.889 по КК на с. Маринка, община Бургас. Възложителят декларира, че водоснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа, а формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Представено е Удостоверение № 94-01-39233/1/12.12.2022 г. на Община Бургас, в което е отразено, че УПИ VIII-90046 е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014 г. на Комисията за земеделските земи, респективно на Решение 11-10 от 26.06.2012 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, съгласуван с Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009 г. на РИОСВ-Бургас. Имотът е с площ 2 874 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

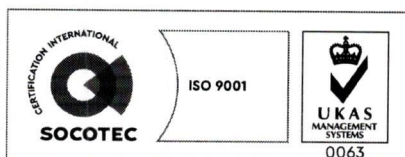
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,72 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, граничи с регулацията на с. Маринка и с асфалтов път) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

