



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-424 (1)

ГР. БУРГАС, 20. 02. 2023

ДО

„ТОМИ БЕТОН“ ООД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 51

ГР. ПРИМОРСКО

„КИРЯКОВ 98“ ЕООД

ПЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 9, ЕТ. 2

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-33, кв. 2 по плана на ж. к. „Меден рудник“ – Върли бряг, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.665.33 по КККР на гр. Бургас), община Бургас”, с възложители: „ТОМИ БЕТОН“ ООД и „КИРЯКОВ 98“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-424/2023г. и доп. информация от 04.01.2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-33, кв. 2 по плана на ж. к. „Меден рудник“ – Върли бряг, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.665.33 по КККР на гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената информация по действащ ПУП-ПРЗ УПИ XVI-33 е разположен в кв. 2 по плана на ж.к. „Меден рудник“ – Върли бряг, гр. Бургас и е с площ 25 458 кв.м, като включва ПИ с идентификатори 07079.665.33, 07079.665.246 и 07079.665.245 по КККР на гр. Бургас. УПИ XVI-33, кв. 2 е с НТП „за рекултивация“ и попада в устройствена зона 9/Пп по действащия ОУП на град Бургас, с устройствени показатели, както следва: Височина до 10 м, Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озел. мин. 20% и паркиране в имота.

С изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-33, кв. 2 по плана на ж. к. „Меден рудник“ – Върли бряг, гр. Бургас се предвижда промяна в регулацията по имотни граници в съответствие с кадастралната карта, вследствие на което се променя площта на УПИ от 25 458 кв.м на 25 279 кв.м. В резултат на изменението от процедирания имот отпадат ПИ с идентификатори 07079.665.246, с площ 161 кв.м и 07079.665.245, с площ 32 кв. м. УПИ XVI-33 се разделя на два равноплощни самостоятелни имота. Новообразуваните УПИ се отреждат „За фотоволтаична централа, за производствени и складови дейности“, със застрояване в

съответствие с показателите за устройствена зона 9/Пп, както следва: Височина до 10,00 м, Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озел. мин. 20% и паркиране в имота. Транспортния достъп до имотите ще се осъществява от обслужващите улици, утвърдени с ПУП-ПУР за цялата територия като част от уличната мрежа на населеното място.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП – ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-33, кв. 2 по плана на ж. к. „Меден рудник“ – Върли бряг, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.665.33 по КKKP на гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,11 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/ 2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

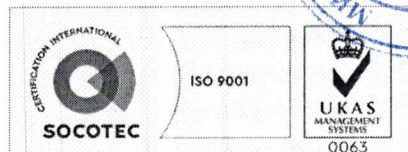
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-33, кв. 2 по плана на ж. к. „Меден рудник“ – Върли бряг, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

