



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3922 (3)

ГР. БУРГАС

17. 02. 2023

ДО

„БЕЛИНА ЕКО“ ООД

УЛ. „Г. ПОПАЯНОВ“ № 56

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД

УЛ. „ГЕН. ВЛ- ВАЗОВ“ № 3

КВ. ПОБЕДА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пералня за килими и обувки в ПИ 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас УПИ IV-773, кв. 7, по плана на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас), община Бургас“, с възложител „Белина Еко“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3922/23.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-3922/13.02.2023 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пералня за килими и обувки в ПИ 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас УПИ IV-773, кв. 7, по плана на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- ✓ Писмо с изх. № 3618/27.06.2011 г., с което се е произнесъл, че ИП: „Изграждане на обществена пералня в УПИ IV-56, кв. 7 (ПИ 07079.663.4), по плана на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас“ с възложител: „Белина Еко“ ООД, не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не следва да се провежда процедура по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.
- ✓ Писмо с изх. № ПД-205(1)/16.02.2022 г., с което се е произнесъл, че: „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IV-50,56 и УПИ V-49, кв.7, по плана на по плана на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас (идентични са ПИ с идентификатори 07079.663.748 и 07079.663.771 по КККР), община Бургас“ с възложител: „Белина Еко“ ООД не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С разгледаното в писмото изменение на ПУП-ПРЗ се цели обединяването на два съседни имота в един общ УПИ, като се предлагат следните показатели на застрояване за устройствена зона 22/Смф: Плътност до 60%, Височина до 15 м, Кинт. до 3.00, озеленяване мин. 30% и функционално отреждане „за пералня, химическо чистене, офис, боулинг, бистро, общежитие, складове, фитнес и КОО.

Настоящото ИП предвижда строителство на нова сграда за пералня за килими и обувки в ПИ 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас УПИ IV-773, кв. 7, по плана на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас), община Бургас. Във връзка с подобряване на функционалността на извършваните в имота дейности всички машини и съоръжения от съществуващия сграден фонд ще се преместят в новопроектираната сграда. Няма да се променя броят на машините, служителите, както и количеството на отточните води. Предвижда се сградата да е едноетажна с частично второ ниво за помещения за служителите. Обвързката на помещенията ще бъде съобразен изцяло с процесите на приемане, изпиране, изсушаване и складиране за експедиция на продукцията.

Съгласно предоставената информация се предвижда обектът да се захранва с вода от съществуващата в имота връзка с водоснабдителната мрежа на района. За отвеждане на отпадъчните води от имота към канализационната мрежа на ж.к. „Меден рудник“ е необходимо да се изготви допълнителен технически проект, съгласно писмо с изх. № К-214-1/09.02.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, копие от което прилагаме към настоящото писмо.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП, **не попадат** в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.663.773 по плана ан КККР на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин ан трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги. Общата площ на имота е 7 831 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,71 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на пералня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





предмет на опазване в защитените зони; тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява урбанизирана територия, извън мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,71 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията на ИП не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пералня за килими и обувки в ПИ 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас УПИ IV-773, кв. 7, по плана на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас), община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**Обръщаме Ви внимание, че въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на ИП следва да стане след осигурено включване на генерираните потоци отпадъчни води в канализационната система на ж.к. „Меден рудник“ и отвеждането им в ПСОВ-Меден рудник за пречистване, при сключен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и спазване на чл.125а на Закона за водите.**

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № К-214-1/09.02.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

