



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-446(1)

ГР. БУРГАС 17. 02. 2023

ДО

ЯНИ КОЛЕОЛОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за имот № 167.249 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас“, с възложител ЯНИ КОЛЕОЛОВ

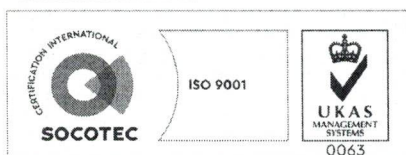
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-446/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПЗ за имот № 167.249 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изработването на ПУП-ПЗ за имот № 167.249 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас е свързано с установяване на устройствени показатели за зона Ов – вилна зона и бъдещо изграждане на вилна сграда. Имот № 167.249 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище е с площ 998 кв.м, с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“, вид територия – населени места. Предвидени са места за паркиране, озеленяване, пешеходни площи и др. Отпадните води се предвиждат да се заустват във водооплътна изгребна яма.

В имота съществува регистриран сондаж, за който с изх. №РСККС-5799(А1)/25.11.2021 г. на БДЧР е издадено Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите № 1784, с което се удостоверява че съоръжението е вписано под №РСККС-5799/19.05.2021 г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности.

Уведомявам Ви, че предложеният ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имот № 167.249 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, Община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаният по-горе план е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедта ѝ за изменение и допълнение. Планът не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

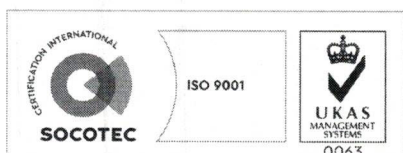
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание) и характера на представеният за настоящо разглеждане план, считам че при одобряването му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

