



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-327 (2)  
ГР. БУРГАС, 17. 02. 2023

ДО  
АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ  
КОНСТАНТИНА СТАНЧЕВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.743 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII-578, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас”, с възложители: АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ и КОНСТАНТИНА СТАНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-327/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.743 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII-578, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.743 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII-578, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас. Имотът граничи с общинска улица от югозапад. Съгласно предоставената информация, осигуряването на ВиК обслужването и електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонения към съществуващата техническа инфраструктура.

За изготвянето на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIII-578, кв. 12 по плана на кв. Ветрен, (ПИ с идентификатор 07079.702.743 по КК на гр. Бургас), община Бургас, при спазване на действащ ПУП-ПРЗ и показатели на застрояване Кинт.  $\leq 0,38$ , Плътност застрояване до 12,81, Нмакс до 8,50 м, Озел. мин. 40% има издадена виза от 24.01.2023г. от архитект при община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.702.743 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII-578, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

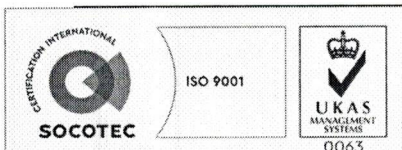
ПИ с идентификатор 07079.702.743 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII-578, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,47 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

