



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-456(1)

ГР. БУРГАС

17. 02. 2023

ДО

МИЛКА ХРИСТОВА

С.РАВАДИНОВО

СТЕФКА ВЕЛИКОВА

С.РОСЕН

ПЕНКА ЙОРДАНОВА

С.НОВО ПАНИЧАРЕВО

ТОНКА ХРИСТОВА

С.РАВАДИНОВО

СТОЯН СТОЯНОВ

С.РАВАДИНОВО

ХРИСТО ХРИСТОВ

С.РАВАДИНОВО

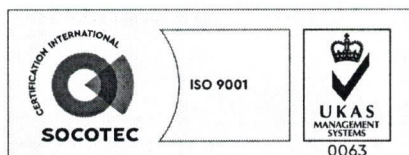
СТОЯН ХРИСТОВ

С. РАВАДИНОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план: „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 61042.501.469 и 61042.501.470 /УПИ VI-117 и УПИ VII-117, кв. 37/ по КК на с. Равадиново, община Созопол“, с възложители: Милка Христова, Стефка Великова, Пенка Йорданова, Тонка Христова, Стоян Стоянов, Христо Христов и Стоян Христов



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-456/03.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горецитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 61042.501.469 и 61042.501.470 /УПИ VI-117 и УПИ VII-117, кв. 37/ по КК на с. Равадиново, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ регулационен план на с. Равадиново, община Созопол, одобрен със Заповед № 54/1984 г. ПИ с идентификатори 61042.501.469 и 61042.501.470 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ VI-117 и УПИ VII-117, кв. 37 по плана на с. Равадиново попадат в регулационните граници на населеното място, в устройствена зона Жм - жилищна зона с малка височина и параметри на застрояване: максимална плътност – до 40%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Предвид установено несъответствие на границата на горепосочените УПИ по действащия регулационен план и кадастрална карта на с. Равадиново, се предвижда изменение на ПУП-ПР за имотите, като с това ще се постигне съответствие на границата между тях с действащата КК.

В ПИ с идентификатор 61042.501.469 по КК на с. Равадиново е реализирано строителство: 1 еднофамилна жилищна сграда и 2 сгради за друг вид обитаване.

В ПИ с идентификатор 61042.501.470 по КК на с. Равадиново е реализирано строителство: 2 еднофамилни жилищни сгради и 1 сграда за друг вид обитаване.

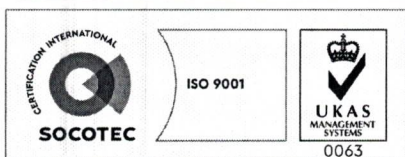
Предвид наличните данни предложеното изменение на ПУП-ПР **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имоти с идентификатори 61042.501.469 и 61042.501.470 /УПИ VI-117 и УПИ VII-117, кв. 37/ по КК на с. Равадиново, община Созопол **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденият план е допустим спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулирани имоти в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявления план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия в населено място и в тази връзка реализацията на плана няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, предвид характера на ПУП-ПР;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имотите са разположени в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като плана ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

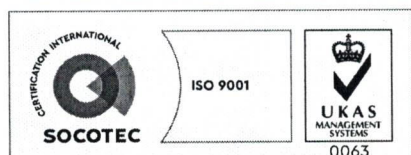
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 61042.501.469 и 61042.501.470 /УПИ VI-117 и УПИ VII-117, кв. 37/ по КК на с. Равадиново, община Созопол“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е приложено Задание за изработване изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 61042.501.469 и 61042.501.470 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ VI-117 и УПИ VII-117, кв. 37 по плана на с. Равадиново/, предвид на което настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

