



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-223(3)
ГР. БУРГАС

17. 02. 2023

ДО
МАРТИН МАРИНОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КККР на гр. Бургас, земл. кв. Лозово, м. „Хаджи Тарла“, община Бургас“, с възложител МАРТИН МАРИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-223/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КККР на гр. Бургас, земл. кв. Лозово, м. „Хаджи Тарла“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

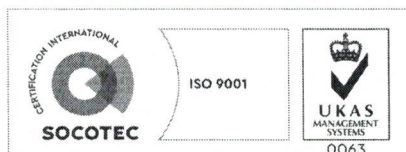
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-90-ПР/15.11.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС, за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за електро и строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КККР на гр. Бургас, м. „Хаджи Тарла“, община Бургас“.

С Решение № КЗЗ-5/12.07.2001 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. от ЗОЗЗ, потвърдено с Решение № КЗЗ-06/20.04.2022 г. е променено предназначението на имот № 025009, в землището на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КККР на гр. Бургас) за проектиране и изграждане на обект: „Складова база за електро- и строителни материали“.

Съгласно Удостоверение изх. № 94-0134545[1]/13.10.2021 г., издадено от главен експерт в отдел УПА, ДЦАУ при община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КККР на гр. Бургас попада устройствена зона 7/Пп по действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас с градоустройствени показатели, както следва: Височина до 10 м (3 ет.), Плътност до 80%, Кинт до 2.5, Озел. мин. 20%.

Съгласно скица № 15-760758/08.07.2022 г. на СГКК – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КККР на гр. Бургас, м. „Хаджи Тарла“, община Бургас с площ 3500 кв.м е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за складова база“.

Целта на настоящия проект за ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КККР на гр. Бургас, м. „Хаджи Тарла“, община Бургас е обособяване на УПИ XVIII-885 и отреждане за „За складово-производствена база за метални конструкции“ с предвидено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



свободно застрояване и показатели на застрояване, в съответствие с устройствена зона 7/Пп, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 2.5, Н до 3 ет. (10м), Озел. мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният проект за ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.4.885 по КKKP на гр. Бургас, земл. кв. Лозово, м. „Хаджи Тарла“, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,04 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

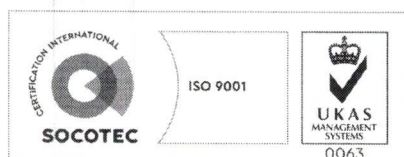
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони – на 1,04 км), приключилата процедура по околна среда и характера на представения за настоящо разглеждане план, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

