



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-444

ГР. БУРГАС 17. 02. 2023

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII – за инфраструктурен коридор, кв. 63 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.106 по КК)“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-444/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

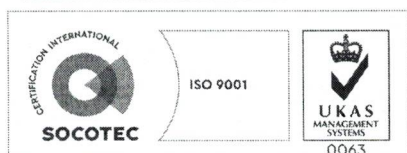
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII – за инфраструктурен коридор, кв. 63 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.106 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII – за инфраструктурен коридор, кв. 63 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.106 по КК) е свързано с разделянето на имота на два нови УПИ, а именно: нов УПИ X „за ТП“ и нов УПИ IX „за техническа инфраструктура“, предвиждане на застрояване и улица тупик. Параметрите на застрояване са: максималната височина на застрояване до 3 м, плътност на застрояване 60%, Кинт 1,0 и озеленяване мин. 25%.

ПИ с идентификатор 58356.503.106 по КК на гр. Приморско е с площ 600 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за съоръжения на електропровод“.

Със Заповед № 60/30.01.2023 г. на кмета на община Приморско е разрешено изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII – за инфраструктурен коридор, кв. 63 по плана на гр. Приморско, община Приморско (имот с ид. 58356.503.106 по КК) с цел разделянето му на две новообразувани УПИ, а именно нов УПИ X „за ТП“ и нов УПИ IX „за техническа инфраструктура“, предвиждане на застрояване и улица тупик.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ VIII – за инфраструктурен коридор, кв. 63 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.106 по КК) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,21 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.)

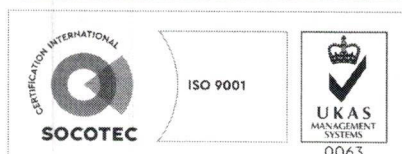
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Приморско, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

