



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-463 (1) 16. 02. 2023
ГР. БУРГАС,

ДО
„КАЛЧЪР МЕТЪРС“ ООД
С. ДЮЛЕВО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VII-697, кв. 71 по плана на с. Дюлево, община Средец“, с възложител: „КАЛЧЪР МЕТЪРС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-463/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VII-697, кв. 71 по плана на с. Дюлево, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда в УПИ VII-697, кв. 71 по плана на с. Дюлево, община Средец“ има Разрешение за строеж № 29/01.06.2015г., издадено от главния архитект на Община Средец.

Предвидената **промяна по време на строителство** касае разширение на жилищната сграда на североизток, а на северозапад да се изгради покрита веранда. Застроената площ на обекта ще се увеличи от 82 кв. м на 140 кв. м

Посочените по-горе дейности, свързани със заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-697, кв. 71 по плана на с. Дюлево, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на населеното място.

Най-близо разположената защитена зона до регулацията на с. Дюлево (на 2,19 км) е с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

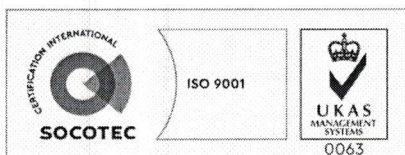
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VII-697, кв. 71 по плана на с. Дюлево, община Средец, обема и характера на заявената промяна по време на строителство на жилищна сграда, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

