



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2777 (6)

ГР. БУРГАС

14. 02. 2023

ДО

ДИМИТЪР ДРАГАНОВ

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител: Димитър Драганов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2777/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

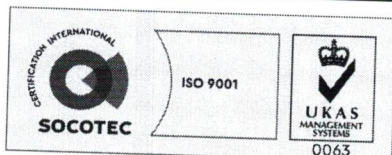
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.506.436 по КК на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С представеното изменение се цели разделяне на ПИ № 48619.506.436 по КК на гр. Царево на шест нови УПИ, всеки с площ 614 кв.м, с отреждане за вилни сгради и промяна на уличната регулация с цел провеждане на тупик, осигуряващ достъп до всички нови УПИ.

Съгласно Удостоверение на гл. архитект на Община Царево с изх. № УТ-26-3-001/17.01.2023 г., ПИ № 48619.506.436 е идентичен с УПИ П-436, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-31/17.01.19 г. на Кмета на Община Царево, с конкретно отреждане „За вилни сгради“. Със Заповед № РД-1067/27.07.2000 г. на Областния управител на Област Бургас е одобрен план на новообразуваните имоти в м. „Лозята“ – зона по §4, ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Царево, в която попада ПИ № 48619.506.436. Същият е урбанизирана територия и като такъв не попада в хипотезите на чл. 17 от ЗОЗЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Царево) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

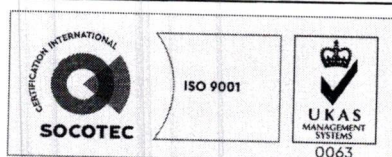
РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево. За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда за имота, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена своевременно за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

