



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-436 (1)
ГР. БУРГАС

14. 02. 2023

ДО

„РИБА КОМЕРС“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МАРА ГИДИК“ № 19

чрез ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВА – пълномощник

ГР. БУРГАС, УЛ. „УСПЕНСКА“ № 8, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 57491.505.42.1, разположена в ПИ с идентификатор 57491.505.42 по КК на гр. Поморие, община Поморие и електропроводна линия“, с възложител „РИБА КОМЕРС“ ООД

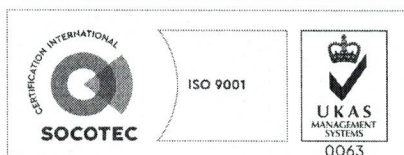
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-436/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 57491.505.42.1, разположена в ПИ с идентификатор 57491.505.42 по КК на гр. Поморие, община Поморие и електропроводна линия“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 57491.505.42.1, намираща се в имот с идентификатор 57491.505.42 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Ще бъдат монтирани 204 броя панели с размери 2,28 x 1,13 м. Максималната мощност на централата е 102 kWp. Мястото на присъединяване към електропреносната мрежа е съществуващо електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП/БКТП Н. Лъсков, КЛ/ВЛ Поморие, п/ст Хоризонт.

ПИ с идентификатор 57491.505.42 по КК на гр. Поморие е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ и е с площ 2775 кв. м, стар номер 4003, квартал 112. Сградата, която попада в имота е с идентификатор 57491.505.42.1 и е със застроена площ 784 кв.м, с предназначение „складова база, склад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.505.42 по КК на гр. Поморие, община Поморие, в който е разположена сграда с идентификатор 57491.505.42.1, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко до имота (граница в югоизточния край) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (покрив на съществуваща сграда, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

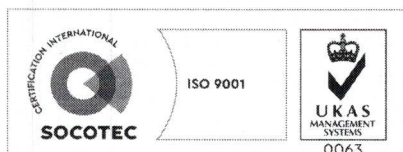
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 57491.505.42 по КК на гр. Поморие, община Поморие, в който е разположена сграда с идентификатор 57491.505.42.1, няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

