



ИЗХ. № ПД-86 (3)

ГР. БУРГАС

14. 02. 2023

ДО

„ДИМАР ТРЕЙД ГРУП“ ЕООД

УЛ. „СОФИЯ“ № 3

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на складова база за хранителни стоки в имот с идентификатор 81178.32.469 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: „Димар Трейд Груп“ ЕООД

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-86/09.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-86/26.01.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на складова база за хранителни стоки в имот с идентификатор 81178.32.469 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената скица № 15-1334150-15.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 81178.32.469 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, община Созопол е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект и с обща площ 1442 м<sup>2</sup>. Видно от горечитираната скица имота има предишен идентификатор 81178.32.458. За имот с идентификатор 81178.32.458 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, община Созопол, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № 2835/2/17.11.2017 г., с което е постановил, че план: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ -III-81178.32.458 по КККР на гр. Черноморец“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. В цитираното писмо е разгледано изменението на ПУП-ПРЗ с цел разделяне на имот идентификатор 81178.32.458 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, община Созопол на 7 нови УПИ.

Със Заповед № 8-Z-600/04.05.2018 г. на Кмета на община Созопол е одобрен ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване в обхвата на УПИ -III-81178.32.458 по КККР на гр. Черноморец, като се обособяват седем нови урегулирани поземлени имоти, както следва УПИ - III-32.466 /81178.32.466/, УПИ -VI--32.467 /81178.32.467/, УПИ -VII-32.468 /81178.32.468/, УПИ





-VIII-32.469 /81178.32.469/, УПИ-IX-32.470 /81178.32.470/; УПИ -X-32.471 /81178.32.471/; УПИ -XI-32.472 /81178.32.472/ по ККР на гр. Черноморец.

Съгласно писмо изх. № 26-00-101-1/26.01.2023 г. издадено от нач.-отдел „СГК“ към Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.32.469 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“ попада в охранителна зона „Б“ от Закона за устройството на черноморското крайбрежие и в устройствена зона Пп/2/-производствена, производствено – складова зона с параметри на застрояване –максимална плътност на застрояване мак. 80%, кота корниз Нмак = 10,00 м, К.инт.мак = 2,0 и минимална площ на озеленяване 20%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Настоящото ИП е свързано с изграждане на складова база за хранителни стоки в имот с идентификатор 81178.32.469 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, община Созопол. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във безотточен резервоар и транспортирани чрез фекална машина до най-близката ПСОВ за пречистване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към днешната дата отново потвърждава ме, че имот с идентификатор 81178.32.469 по КК на гр. Черноморец, община Созопол **попада**

- в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

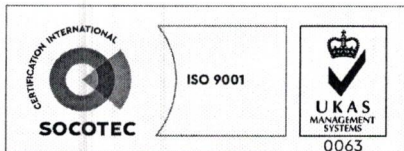
При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП:

- **е допустимо** спрямо режима на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване ѝ;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на складова база/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана, антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП не е свързано с промяна предназначението или начина на трайно ползване на имота;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на складова база за хранителни стоки в имот с идентификатор 81178.32.469 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“ **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

***В допълнение на гореизложеното обръщам внимание, че следва:***

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания.

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 а от Закон за водите.

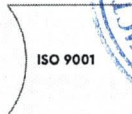
4. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

