



ИЗХ. № ПД-449(1)
ГР. БУРГАС 14. 02. 2023

ДО
АЛФРЕДО ФЕРАРИ

ГР. МАЛАЦКИ
СЛОВАКИЯ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: ГР. БУРГАС, БУЛ. „ХР. БОТЕВ“ № 97

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II, кв. 47 по плана на с. Тръстиково, община Камено“, с възложител: Алфредо Ферари

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-449/02.02.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II, кв. 47 по плана на с. Тръстиково, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-09-039/23.01.2023 г. на кмета на Община Камено, е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II, кв. 47 по плана на с. Тръстиково, община Камено, с цел разделяне на УПИ и образуване на четири нови урегулирани имоти, при запазване на устройствена зона Жм-жилищно строителство.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II, кв. 47 по плана на с. Тръстиково, община Камено, с цел разделяне на имота на четири самостоятелни УПИ. Не се предвижда промяна в устройствена зона Жм и отреждането „за жилищно строителство“. За достъп до новообразуваните четири УПИ се предвижда обособяване на нова задънена улица с ширина 4,00м. без уширение накрая.

Съгласно становище с изх. № 94-00-152/19.01.2023 г. на гл. архитект на Община Камено, новообразуваните УПИ ще са със следните проектни номера: УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите

на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявения план/изменение на ПУП-ПРЗ/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II, кв. 47 по плана на с. Тръстиково, община Камено”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

