



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-406 /2/ 14. 02. 2023
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА КАМЕНО
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 101
ГР. КАМЕНО

Относно: план „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено” с възложител: ОБЩИНА КАМЕНО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-406/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, община Камено е с площ 15 402 кв. м и отреждане „за парк“. С Решение по т. 11 от Протокол № 29/31.03.2022г. на заседание на Общински съвет – Камено е разрешено изработване на изменение на ПУП-ПР на кв.8 по плана на с. Полски извор, община Камено. С предложеното изменение се предвижда разделяне на имота и обособяване на четири нови УПИ в кв. 8. Променя се уличната регулация между о.т.22 и о.т.23, като новата улица преминава по съществуваща ограда през УПИ I, като по този начин се образува нов квартал – 8а. За тази нова улица от УПИ I, кв. 8 се отнемат 1 427кв.м. Трасето на новата обслужваща улица се свързва със съществуващата улична мрежа на населеното място.

В изменениия кв. 8 се обособяват: УПИ I с площ 11 171 кв.м и отреждане „за жилищно строителство“; УПИ II с площ 872 кв.м и отреждане „за техническа инфраструктура“.

В новообразувания кв. 8а се обособяват: УПИ I с площ 2 983 кв.м , с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ II с площ 331 кв.м и отреждане „за техническа инфраструктура“.

При изменението на кв. 8 не се променя устройствената зона „Жм“ – жилищна зона за малкоетажно застрояване, при допустими показатели на застрояване за зоната, както следва: Плътност застр. до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на план за регулация не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона (на 2,22 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

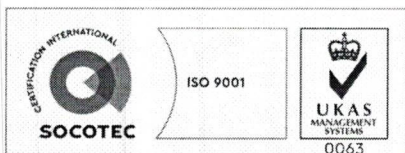
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

