



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-362(2)

ГР. БУРГАС 13. 02. 2023

ДО

ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ

С. ТЪНКОВО, УЛ. СТАРА ПЛАНИНА“ № 20

чрез СИЛВИЯ ТОНЧЕВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 70 kW в ПИ с идентификатор 61056.34.7 по КК на с. Равда, община Несебър“, с възложител ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ

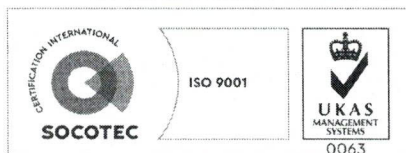
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-362/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 70 kW в ПИ с идентификатор 61056.34.7 по КК на с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-1438234/12.12.2022 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 61056.34.7 по КК на с. Равда е с площ 900 кв.м, с трайно предназначение на земята „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“, като в границите на имота е отразена сграда с идентификатор 61056.34.7.1 със застроена площ 27 кв.м и с предназначение промишлена сграда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда и на терен в имот с идентификатор 61056.34.7 по КК на с. Равда, община Несебър. Брой на инвенторите – 2. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху лека метална конструкция. Панелите ще са с размери 2278x1134. Произведената ел.енергия ще се използва за собствени нужди и излишъка ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електрическата мрежа е: съществуващо ел. табло, захранено от ТНН на ТП/БКТП Краварник, КЛ/ВЛ Равда, п/ст Слънчев бряг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61056.34.7 по КК на с. Равда, община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Имотът е урбанизирана територия с изградена промишлена сграда и реализацията на фотоволтаичната инсталация не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

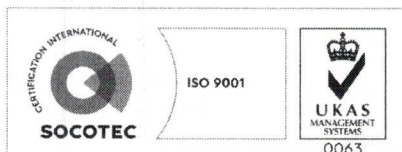
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот с налично строителство) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на фотоволтаична инсталация), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

