



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1625(5)
ГР. БУРГАС 13. 02. 2023

ДО

„УНИ БЕТОНИ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 38, ЕТ. 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.6.1205 по КК на гр. Бургас /УПИ I-455,519,520,521,522,523, в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, община Бургас“, с възложител „УНИ БЕТОНИ“ ООД

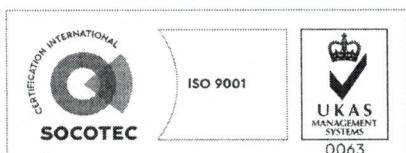
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1625(4)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 30 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.6.1205 по КК на гр. Бургас /УПИ I-455,519,520,521,522,523, в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-148-ПР/31.10.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец в поземлен имот № 07079.6.1205, местност „Герен Бунар“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „УНИ БЕТОНИ“ ЕООД. Директорът на БДЧР-Варна е издал Разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение № 21530171/18.05.2018 г.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1625(3)/2019 г. за „Надстройка на сграда с идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в УПИ I-455,519,520,521,522,523, в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 30 kWp, ситуирана върху покрива на съществуваща сграда с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.6.1205 по КК на гр. Бургас /УПИ I-455,519,520,521,522,523, в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, община Бургас. Предвидени са общо 74 броя фотоволтаични панели с единична мощност 405 Wp, свързани към 2 бр. трифазни инвентори.

Съгласно Скица № 15-70060/29.01.2019 г. на СГКК-Бургас, сграда с идентификатор 07079.6.1205.1 е със застроена площ 184 кв.м и е с предназначение „административна, делова сграда“, а ПИ с идентификатор 07079.6.1205 по КК е с площ 4663 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ремонт и поддържане на транспортни средства“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.6.1205 по КК на гр. Бургас /УПИ I-455,519,520,521,522,523, в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,79 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

