



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3387(2022г.) (4)
ГР. БУРГАС, 13. 02. 2023

ДО
МАЛИНА ИВАНОВА

Чрез Евгения Ангелова – пълномощник
ул. „Михаил Герджиков“ № 1, ПК 8260
гр. Царево

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на навес в ПИ с идентификатор 48619.2.825 по КК на гр. Царево, местност «Диньов гьол», община Царево”, с възложител: МАЛИНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3387/2022г. и доп. инф. с вх. № ПД-3387(2)/2022г. и ПД-3387(3)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес в ПИ с идентификатор 48619.2.825 по КК на гр. Царево, местност «Диньов гьол», община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на навес в ПИ с идентификатор 48619.2.825 по КК на гр. Царево, местност «Диньов гьол», община Царево. Възложителят **заявява**, че обектът ще е със ЗП 61,06кв.м, изграден като открита дървена конструкция, без електрозахранване и нужда от водоснабдяване. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-22790-12.01.2022г., издадена от СГКК – Бургас, площта на поземлен имот с идентификатор 48619.2.825 е 805 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-11-001/25.01.2023г., издадено от главния архитект на община Царево, за имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-1139/21.11.2005г. на кмета на община Царево, в тази връзка счита, че Решение № 2/09.02.2006 г. за промяна предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на навес в ПИ с идентификатор 48619.2.825 по КК на гр. Царево, местност «Диньов гьол», община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.2.825 по КК на гр. Царево, местност «Диньов гьол», община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,15 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/ 03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 48619.2.825 по КК на гр. Царево, местност «Диньов гьол», община Царево, обема и характера на инвестиционното предложение (изграждане на навес, дървена конструкция), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

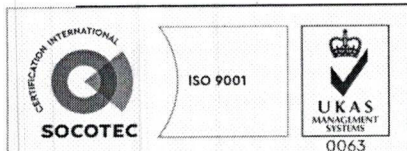
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

