



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1305(3)

ГР. БУРГАС

19. 02. 2023

ДО

ВАЛЯ МАЛЧЕВА

СТОЯН МАЛЧЕВ

ПОЛЯ ЙОРДАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

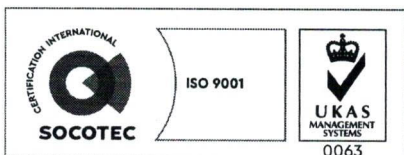
Относно: План „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XXII-522 и УПИ XXIV-523, кв. 101 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.650.522 и 07079.650.523 по КК)“, с възложители: Валя Малчева, Стоян Малчев и Поля Йорданова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1305/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XXII-522 и УПИ XXIV-523, кв. 101 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.650.522 и 07079.650.523 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1305(1)/18.05.2022г. за ИП „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XXII-522, кв. 101 по плана на зона Г на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.650.522 по КК), с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 227, 228/21.01.2022г. на зам. кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.650.522 и 07079.650.523 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXII-522 и УПИ XXIV-523, кв. 101 по плана на ж. с-с. „Меден Рудник“, град Бургас/. В одобрената разработка е предвидена възможност за пристрояване и надстрояване на масивна сграда в новообразувания УПИ XXII-522, кв. 101 по плана на зона Г на ж.к. „Меден



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



рудник“, гр. Бургас до постигане на показателите от устройствената зона. Отражено е допълващо застрояване – гараж на обща имотна граница.

С настоящото изменение на плана се предвижда промяна на вида на застрояване на общата имотна граница - от допълващо на един етаж то става основно на два етажа. Променя се разстоянието между застроителната линия към дъното на УПИ XXIV-523, и то става 6м. Застрояването в двата имота от свободно става свързано застрояване. Не се променят височините на основното застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,51 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона и в регулацията на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

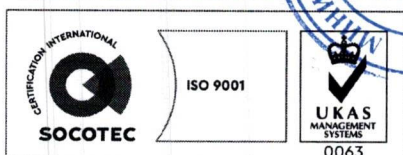
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

