



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-291(14)
ГР. БУРГАС 09. 02. 2023

ДО
„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 13
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1100 (ПИ с идентификатор 07079.702.1100 по КК), УПИ ХХ-1098 (ПИ с идентификатор 07079.702.1098 по КК) и УПИ ХХVI-1099 (ПИ с идентификатор 07079.702.1099 по КК), кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Света София Билдинг“ ЕООД

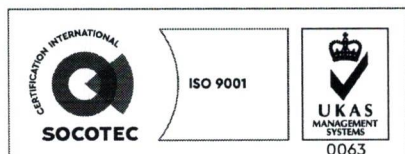
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-291/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1100 (ПИ с идентификатор 07079.702.1100 по КК), УПИ ХХ-1098 (ПИ с идентификатор 07079.702.1098 по КК) и УПИ ХХVI-1099 (ПИ с идентификатор 07079.702.1099 по КК), кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2381(1)/05.11.2020 г. за „Изграждане на нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ в УПИ IX-1076, кв.7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1480(1)/17.06.2021 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.702.678, 07079.702.679 и 07079.702.680 по КК, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



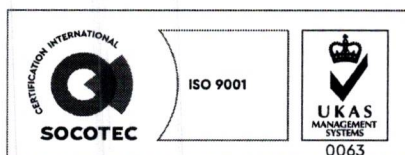
на околната среда и не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2381(3)/05.08.2021 г. за промяна на ИП „Изграждане на нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ в УПИ IX-1076, кв.7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас, касаеща площта и номерата на УПИ и промяна в наименованието на ИП от Изграждане на нов корпус в УПИ IX-1076 става на Изграждане на нов корпус в УПИ IX-1100“, с което е определил, че ИП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2381(5)/01.09.2021 г. за промяна на ИП „Изграждане на нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ в УПИ IX-1076, кв.7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че ИП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2220(2)/21.09.2021 г. за ИП „Изграждане на БКТП в УПИ VI-1093 /ПИ с ид. 07079.702.1093/, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас със захранващи кабели и тръбна кабелна мрежа от БКТП до главни ел. табла на нов корпус на МБАЛ „Дева Мария“ в ПИ с ид. 07079.702.1100, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2220(4)/27.06.2022 г. за промяна на ИП „Изграждане на БКТП в УПИ VI-1093 /ПИ с ид. 07079.702.1093/, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас със захранващи кабели и тръбна кабелна мрежа от БКТП до главни ел. табла на нов корпус на МБАЛ „Дева Мария“ в ПИ с ид. 07079.702.1100, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2381(7)/04.08.2022 г. за промяна на ИП „Изграждане на нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ в УПИ IX-1076, кв.7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че ИП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Има издадени от Община Бургас, следните Разрешения за строеж (РЗ):

- РЗ №О-84/21.10.2021 г., за строеж: „Жилищна сграда за временно обитаване и ограда», находящ се в ПИ с идентификатор 07079.702.1093, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас“;

- РЗ № О-91/03.11.2021 г., за строеж: „Нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ - пристройка към сграда с идентификатор 07079.702.1100.1 по КК на гр. Бургас“;

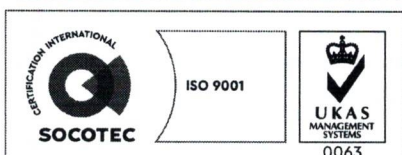
- РЗ № 178/02.11.2021 г., за строеж: „Трафопост, тип БКТП 20/0,4kV – 1x800 kVA, захранващи кабели 0,4 kV и тръба канална мрежа от БКТП 20/0,4 kV- 1x800 kVA до главни ел. табла на нов корпус на УМБАЛ „Дева Мария“ в ПИ с ид. 07079.702.1100, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, УПИ XX-1098 и XXVI-1099, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, идентични с идентификатори 07079.702.1098 и 07079.702.1099 по КК на гр. Бургас, попадат в устройствена зона 2/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина.

Съгласно действащ ПУП - УПИ XX-1098 и XXVI-1099 са с функционално отреждане за жилищна сграда и попадат в устройствена зона „Жм“, а УПИ IX-1100 е с функционално отреждане за «здравно заведение» и попада в устройствена зона «Ц».

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1100 (ПИ с идентификатор 07079.702.1100 по КК), УПИ XX-1098 (ПИ с идентификатор 07079.702.1098 по КК) и УПИ XXVI-1099 (ПИ с идентификатор 07079.702.1099 по КК), кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда обединяването им в един нов общ УПИ с функционално отреждане за „здравно заведение“ и свободно застрояване към съществуващото строителство с показатели на застрояване за устройствена зона „Ц“, както следва: Височина до 40 м, Плътност до 100%, Кинт до 5,0 и Озеленяване мин. 20%. Техническата инфраструктура в т.ч улици, водоснабдяване, електрификация са съществуващи. Имотите представляват урбанизирана територия, с НТП „за обект комплекс за здравеопазване“ и „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

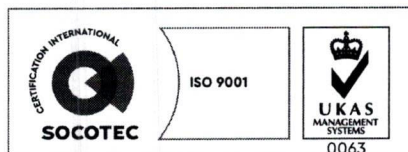
Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,10 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на кв. Ветрен) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

