



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-276(1)
ГР. БУРГАС 09.02.2023

ДО
ГЕОРГИ СТЕФАНОВ
ГР. ПРИМОРСКО.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 58356.504.594 по КК на гр. Приморско, УПИ IV, кв. 1 по ПР на с.о. „Узунджата“, община Приморско“, с възложител ГЕОРГИ СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-276/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 58356.504.594 по КК на гр. Приморско, УПИ IV, кв. 1 по ПР на с.о. „Узунджата“, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

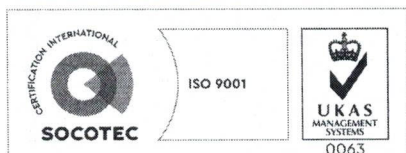
За имота е налично Удостоверение № 4/12.03.2013 г. издадено от община Приморско, за въвеждане в експлоатация на обект «Вилна сграда» с идентификатор 58356.504.594.1, находящ се в урегулиран поземлен имот IV по РП на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско, представляващ поземлен имот с идентификатор 58356.504.549 по КК на гр. Приморско, община Приморско.

С представения за настоящо разглеждане проект на ПУП-ПЗ за УПИ IV, кв. 1 по ПР на с.о. „Узунджата“, ПИ с идентификатор 58356.504.594 по КК на гр. Приморско, се предвижда нискоетажно свободно застрояване в имота с ограничителни застроителни линии при спазване на показатели на застрояване, както следва: височина до 7 м, плътност на застрояване до 30%, Кинт до 0,8 и озеленяване мин. 40%.

Имот с идентификатор 58356.504.594 е с площ 650 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Уведомявам Ви, че представеният ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 58356.504.594 по КК на гр. Приморско, УПИ IV, кв. 1 по ПР на с.о. „Узунджата“, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,01 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в селищно образувание) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

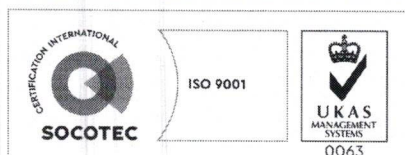
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

