



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-52 (1)
ГР. БУРГАС 09. 02. 2023

ДО
„КИМ 50“ ЕООД
УЛ. „ДУРНА“ № 5
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда с височина 2,00 м в ПИ с идентификатор 67800.54.34, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: „Ким 50“ ЕООД

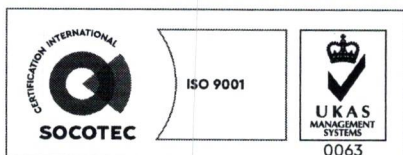
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-52/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда с височина 2,00 м в ПИ с идентификатор 67800.54.34, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.54.34, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол е налична следната информация и документация:

- Решение № БС-223-ПР/15.07.2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот № 67800.54.34, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол“. С решението е разгледано изграждането на една сграда за отдих и курорт, при показатели на застрояване: Пл.застрояване 30%, Височина 10 м, Кинт 1,0 м и мин. озеленяване 50%. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имотът;

- Писмо с изх. № ГЮ-26/15.04.2019г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, относно правното действие на Решение № БС-223-ПР/15.07.2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в имот № 67800.54.34, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол“. В писмото е направено заключение, че съгласно чл. 31, ал. 23 (нова ал.24) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, Решението губи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на ИП, но тази разпоредба **е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата.** Направено е заключение, че Решението **не е загубило правно действие.**

- Писмо с изх. № БРЗТЗЗ-567/30.09.2019г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас относно становище за наличие на пясъчни дюни в ПИ с идентификатор 67800.54.34, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол. С писмото възложителят е уведомен, че след справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.**

- Скица № 13/16.02.2022г., издадена от Дирекция «УТИПЕП» към общ. Созопол, в която е отразено, че за имота има издадени:

- Заповед № 8-z-243/10.02.2020г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.54.34, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, като се обособява УПИ XVIII-54.34, с площ 1142 кв. м, отреден за изграждане на „сгради за отдих и курорт“, при следните градоустройствени показатели за устройствена зона Ок 4, в която попада имота: Пзастр. 30%, Нмак.10,00 м, Кинт 1,00 и Озел. мин. 50%, като ½ да бъде за дървесна растителност;

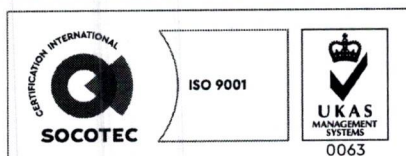
- Решение № 4-1/21-22.05.2020 г., т. 4 на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 67800.54.34, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане плътна ограда с височина 2,00 м по регулационната граница на ПИ с идентификатор 67800.54.34, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Созопол за проектиране на плътна ограда по странични регулационни граници на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на изменението на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (сред застроени терени), приключилите процедури, действащото Решение № БС-223-ПР/15.07.2009 г., както и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



горецитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

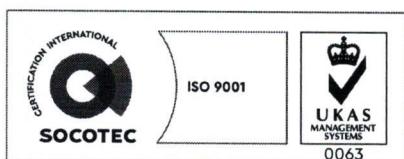
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

