



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-237(4)

ГР. БУРГАС 09. 02. 2023

ДО:

НИКОЛАЙ НОЕВ

РОСИНА НОЕВА

СТЕФАН БАЛУКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

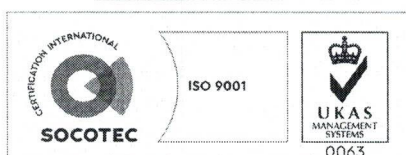
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.501.479 по КККР на с. Равда, (УПИ V-558, кв. 66 по плана на с. Равда), община Несебър, площадкови ВиК мрежи, сградно канализационно отклонение и сградно водопроводно отклонение“, с възложители: НИКОЛАЙ НОЕВ, РОСИНА НОЕВА, СТЕФАН БАЛУКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-237/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ 61056.501.479 по КККР на с. Равда, (УПИ V-558, кв. 66 по плана на с. Равда), община Несебър, площадкови ВиК мрежи, сградно канализационно отклонение и сградно водопроводно отклонение“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

✓ Писмо с изх. № ПД-686/04.04.2022 г., с което е определил, че „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-558, кв. 66 (идентичен с ПИ с идентификатор 61056.501.479 по КК), с. Равда, общ. Несебър“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС. С разгледаното изменение е предложено завишаване на градоустройствените показатели при устройствена зона „Ок“, както следва: плътност на застрояване – от 30% на 40%, Кинт – от 0.7 на 1.2, мин. озеленена площ – от 50% на 40%, Нкорниз от 2 ет. се променя на до 10.00 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



✓ Писмо с изх. № ПД-1459/01.06.2022 г. с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ II-558, кв.66 (ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КККР на с.Равда), УПИ I-558, кв.67 (ПИ с идентификатор 61056.501.594 по КККР на с.Равда) и УПИ V-558, кв.66 (ПИ с идентификатор 61056.501.479 по КККР на с.Равда) по плана с.Равда, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от същия Закон, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

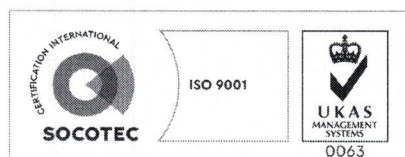
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.501.479 по КККР на с. Равда, (УПИ V-558, кв. 66 по плана на с. Равда), община Несебър, площадкови ВиК мрежи, сградно канализационно отклонение и сградно водопроводно отклонение. Имотът е с площ 696 кв. м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, съгласно Скица № 15-1310009/10.11.2022 г. на СГКК-Бургас.

Конструкцията на сградата ще е монолитна, стоманобетонна. В рамките на имота са предвидени 10 паркоместа. Предвижда се изграждането на площадкова ВиК мрежа. ВиК обслужването на имота ще се осъществи чрез сградни отклонения към техническата инфраструктура в района, съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с изх. № ТД-512-1/14.03.2022 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас. За обект: „Уличен водопровод ПЕВП Ø160 мм, PN10, с дължина L=475.15 м.л. и 3 бр. надземни противопожарни хидранти DN80 за водоснабдяване на на УПИ II-558, кв.66 (ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КККР на с.Равда), УПИ I-558, кв.67 (ПИ с идентификатор 61056.501.594 по КККР на с.Равда) и УПИ V-558, кв.66 (ПИ с идентификатор 61056.501.479 по КККР на с.Равда) – етапно изпълнение“ е издадено Разрешение за строеж № 152/23.08.2022 г. от главния архитект на Община Несебър, влязло в сила на 08.09.2022 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61056.501.479 по КККР на с. Равда, (УПИ V-558, кв. 66 по плана на с. Равда), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,03 км/ са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

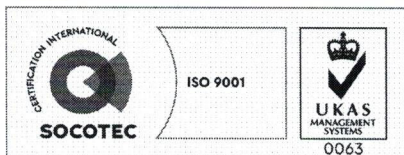


След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 61056.501.479 по КККР на с. Равда, (УПИ V-558, кв. 66 по плана на с. Равда), общ. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

