



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3280/31

ГР. БУРГАС

09. 02. 2023

ДО

„АГУШ АУТО“ ЕООД

УЛ. „ИЗГРЕВ“ № 18

С. МАНОЛИЧ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 47096.501.2001.1 по КК на с. Манолитч, община Сунгурларе /УПИ XXXV, кв. 29 по плана на с. Манолитч/, в автосервиз“, с възложител: „АГУШ АУТО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3280/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 47096.501.2001.1 по КК на с. Манолитч, община Сунгурларе /УПИ XXXV, кв. 29 по плана на с. Манолитч/, в автосервиз“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

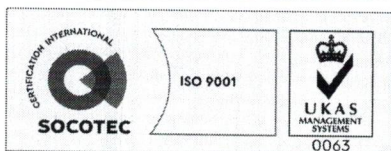
За имота, Гл. архитект на община Сунгурларе е издал виза за проектиране за преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 47096.501.2001.1 по КК на с. Манолитч, община Сунгурларе /УПИ XXXV, кв. 29 по плана на с. Манолитч/, при спазване на процедурите по ЗУТ.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 47096.501.2001.1 по КК на с. Манолитч, община Сунгурларе /УПИ XXXV, кв. 29 по плана на с. Манолитч/, състоящо се в обединяване на две клетки в едно общо помещение с предназначение – автосервиз.

Ще се обособи и малък офис в предвидения обем.

В автосервиза ще се извършват дейности по ремонтни услуги на МПС и автотенекиджийски услуги.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас, по прилежащата улица на имота преминават улични водопровод и канал към които сградата е присъединена.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-985/10.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 4/15.01.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота - в урбанизираната територия на с. Манолитч) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

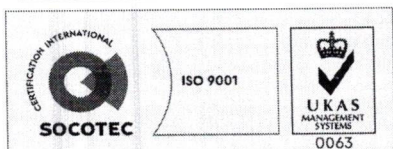
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че генерираните от обекта отпадъци следва да се третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба, включително водене на отчетност.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

