



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1505(2022г.) (6)
ГР. БУРГАС, 09.02.2023

ДО
ЙОРДАНКА КЕРЕМЕДЧИЕВА
ГР. БУРГАС

ВЪЛЧО КОПЧАЛИЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, уличен водопровод и улична канализация в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ЙОРДАНКА КЕРЕМЕДЧИЕВА и ВЪЛЧО КОПЧАЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1505(5)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, уличен водопровод и улична канализация в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-1505(4)/17.06.2022 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Жилищно строителство в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В същото писмо на възложителите е обърнато внимание, че не е осигурено пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море. В тази връзка въвеждането в експлоатация на строежа в разглеждания имот, следва да се извърши след включване на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа на кв. Крайморие, след осигуряване отвеждането и пречистването им в ПСОВ с издадено разрешително за заустване, при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на жилищна сграда, с проектирани 40 апартамента, в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът ще се водоснабди с питейна вода от нов уличен водопровод ПЕВП ø110, PN 10 с дължина L=99,10м, който ще се захранва с вода от съществуващ уличен водопровод Ст ф80. За отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на нова улична канализация ПП ø315, SN8, с дължина L=117,70м, която ще се изпълни в оста на улицата и ще се включи в съществуваща ревизионна шахта към съществуваща улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, уличен водопровод и улична канализация в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр.

Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,60 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за пречистване на отпадъчните води от изградената канализационна мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас няма пречиствателна станция за отпадъчните води (ПСОВ). Отпадъчните води от селищната канализационна мрежа се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите. Във връзка с това, до включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, присъединяването на нови потребители към нея, в т. ч. на отпадъчните води от имота, предмет на ИП, противоречи на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и **е неприемлив.**

Във връзка с гореизложеното, въвеждането в експлоатация на жилищната сграда, следва да се извърши след включване на отпадъчните води от имота в канализационната мрежа на кв. Крайморие, след осигуряване отвеждането и пречистването им в изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, при спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ISO 9001

