



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-294 (1)
ГР. БУРГАС 09.02.2023

ДО

„АРКЕДА АГ“ ООД
ТОДОРКА МИТАКОВА
АЛЕКСАНДЪР ПРИСТАВОВ
„ДОМ БИЛДИНГ МК“ ЕООД
ИРИНА ДРАКАЛИЕВА
ЕМИЛ СТОЙКОВ
ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.618.62 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ в град Бургас/“, с възложители: „Аркеда АГ“ ООД, Тодорка Митакова, Александър Приставов, „Дом Билдинг МК“ ЕООД, Ирина Дракалиева и Емил Стойков

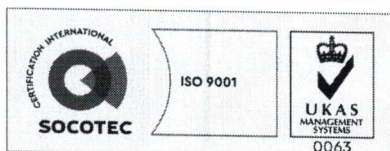
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-294/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.618.62 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ в град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ Общ устройствен план на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.62 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ в град Бургас/ попада в устройствена зона „1/Цкин“.

С настоящото предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота се предвижда ново отреждане „за смесена сграда“ и ново свободно застрояване при съобразяване със съществуваща в имота сграда с идентификатор 07079.618.62.1 по КК, при показатели на застрояване: Височина – до 17.50м, Плътност – 100%, Кинт – до 5.0 и озеленяване мин. 30%.

Изменението на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най - близко (на 2,10 км.) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

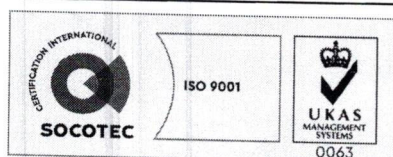
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

