



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-269 (1)
ГР. БУРГАС 06. 02. 2023

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КАТЯ ГЕОРГИЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.110 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ IX-110 по плана на с.о. „Червенка“/, с възложители ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ и КАТЯ ГЕОРГИЕВА

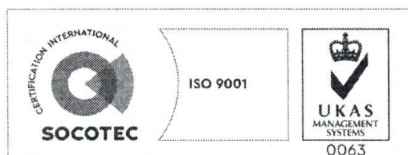
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-269/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.110 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ IX-110 по плана на с.о. „Червенка“/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За строеж „Двуетажна вилна сграда в УПИ IX-110 по плана на с.о. „Червенка“, град Черноморец, община Созопол“, е издадено Разрешение за строеж № 468/22.12.2004 г. от гл. архитект на Община Созопол.

Предвидената с настоящата информация преработка по време на строителство касае промяна в линията на застрояване в югоизточната част на сградата, която се прибира навътре, докато в североизточната част се реализира минимално пристрояване. Отпадат терасите по северната фасада, което ще промени геометрията и позиционирането на колони 2, 3, 6, 7, 10, 13, а заедно с това и съответните колони и геометрия на плочите. Променя се също и покрива на вилната сграда.

Посочените по-горе дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 81178.41.110 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ IX-110 по плана на с.о. „Червенка“/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

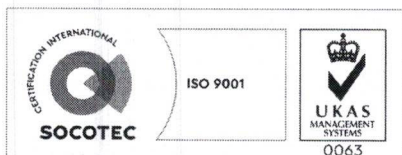
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание) и характера на настоящото инвестиционно предложение (преработка по време на строителството), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

