



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-241(1)
ГР. БУРГАС 06. 07. 2023

ДО
ЗАХАРИ СИМЕОНОВ
ГР. ХАСКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3695 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIX-3695, кв. 27 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас/“, с възложител ЗАХАРИ СИМЕОНОВ

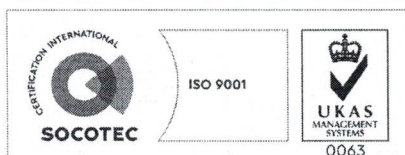
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-241/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3695 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIX-3695, кв. 27 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIX-3695, кв. 27 по плана на кв. Рудник-Черно море, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: Височина до 10м, Кинт до 1.0 и Плътност застр. до 40% и озеленяване мин. 40%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3695 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIX-3695, кв. 27 по плана на кв. Рудник-Черно море/. Захранването на имота с вода ще се осигурява от съществуващ уличен водопровод Ф80, преминаващ в сервитута на прилежащата улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътен резервоар, с последващо изчерпване от лицензирана фирма и извозване за пречистване до ГПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

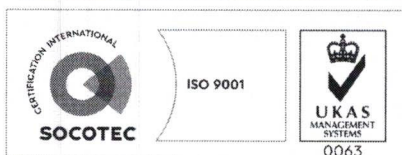
ПИ с идентификатор 07079.711.3695 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIX-3695, кв. 27 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,17 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

