



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-218 (1)
ГР. БУРГАС 02. 02. 2023

ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ПЛОЩАД „ХАН КРУМ“ № 2
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 27 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 61114.501.110 по КК)”, с възложител: Община Созопол

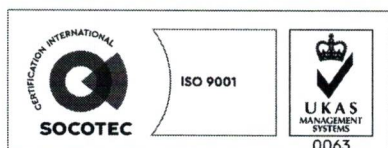
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-218/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 27 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 61114.501.110 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 27 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 61114.501.110 по КК) се предвижда промяна в отреждането на имота от „за горско стопанство“ в „за жилищно строителство“ със запазване на съществуващите сгради и предвидено в него ново свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм, в която попада имота съгласно действащия ОУП на Община Созопол, както следва: Плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,2, Озеленяване мин 40%, Височина 10м (3+Тетаж).

Имотът е с площ от 2170 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. В границите му има съществуващи 3 сгради: сграда с ид. 61114.501.110.1 със ЗП 47 кв. м и предназначение – жилищна сграда; сграда с ид. 61114.501.110.2 със ЗП 10 кв. м и предназначение – сграда за енергопроизводство и сграда с ид. 61114.501.110.3 със ЗП 3 кв. м и предназначение – постройка на допълващо застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (2,38 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г).

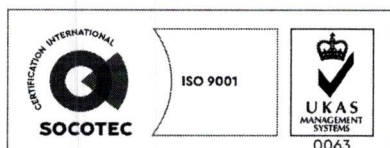
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

