



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-189⁽⁴⁾
ГР. БУРГАС 01.02.2023

ДО
АХМЕД ЮСЕИН
ЗЮЛБИЕ ЮСЕИН
С. БЕЛОДОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

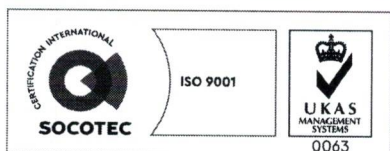
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-18, кв. 7 по плана на с. Белодол, община Поморие”, с възложители: Ахмед Юсеин и Зюлбие Юсеин

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-189/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-18, кв. 7 по плана на с. Белодол, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-18, кв. 7 по плана на с. Белодол, община Поморие. Представена е виза за проектиране, издадена от гл. архитект на общ. Поморие с дата 22.10.2021г., в която е отразено, строителството да се извърши при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона Жм – плътност на застрояване – до 60%, Кинт – 1,2, Мин. озеленяване – 40%. Транспортният достъп ще се осъществява откъм юг и запад. Захранването на имота с вода ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът представлява дворно място, с площ 1410 кв. м, ведно с построени в него три жилищни сгради: една сграда със ЗП 92,81 кв. м в югозападната част на имота и две жилищни сгради в северната част на имота. Сградите в северната част на имота ще се премахнат.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

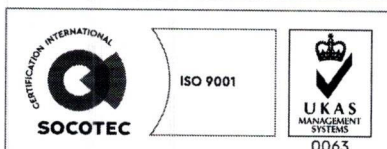
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в урбанизираната територия на с. Белодол) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на сграда в имот с реализирано строителство в него), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

