



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-197 (1)
ГР. БУРГАС 30. 01. 2023

ДО
„РИМСТРОЙ-1” ЕООД
УЛ. „КООПЕРАТИВНА“ № 9
ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на Производствена зона „Север” на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас”, с възложител „РИМСТРОЙ-1” ЕООД

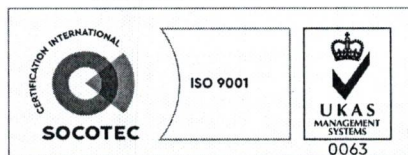
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-197/17.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на Производствена зона „Север” на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на Производствена зона „Север” на гр. Карнобат. Имотът попада в устройствена зона Пп за производствена, складова дейност, търговия и услуги. Складът ще представлява метална сглобяема система от колони, греди, хоризонтални и вертикални укрепващи връзки и двускатен покрив. Светлата височина е +4,00 м. Покривното покритие е от термопанели, а фасадите от фасадни термопанели и PVC дограма. Имотът, предмет на ИП, е водоснабден и електроснабден, т.е. не се изисква изготвяне на ВиК и Ел части. Не се очаква формирането на отпадъчни води. Транспортният достъп ще се извърши от улица, с която имота граничи.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на Производствена зона „Север” на гр. Карнобат, община Карнобат е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и е отреден за: Промисленост. Площта на имота е 3 500 м². Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема и характера /изграждане на склад за селскостопанска продукция/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП представлява оградена антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете, включително и птици, както и трансформации на важните за последните местообитания;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие и др.;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на склад за селскостопанска продукция в УПИ XVIII-36, кв.7 по плана на Производствена зона „Север“ на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. _

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

