



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-177(1)  
ГР. БУРГАС 30. 01. 2023

ДО  
ЯНЧО ЯНЧЕВ  
ЕВГЕНИЯ ВЛАДЕВА  
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ  
АРИС КОЙЧЕВ  
„СЪНИБИЛДИНГС“ ЕООД  
адрес за кореспонденция:  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

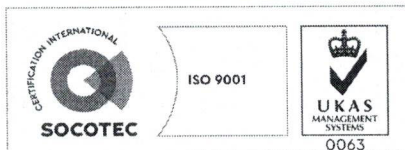
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.611.142 по КKKP на гр. Бургас, представляващ УПИ IV-1586, кв. 92 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, община Бургас”, с възложители ЯНЧО ЯНЧЕВ, ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, АРИС КОЙЧЕВ, ЕВГЕНИЯ ВЛАДЕВА и „СЪНИБИЛДИНГС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-177/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.611.142 по КKKP на гр. Бургас, представляващ УПИ IV-1586, кв. 92 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-1586, кв. 92 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас. Показателите на застрояване за имота са: Н=10м, Пл. застр. – 50-100%, Кинт до 2-5 и мин. озеленена площ – 20-30%. Сградата ще бъде изградена на калкан със законно изградена сграда в съседен УПИ и ще съдържа партер, три жилищни етажа и частичен терасовиден етаж в обема на допустимите издатини и архитектурни елементи. Имотът е с площ 200 кв.м и се намира в централна градска част на гр. Бургас, поради което не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ с идентификатор 07079.611.142 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ IV-1586, кв. 92 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,84 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

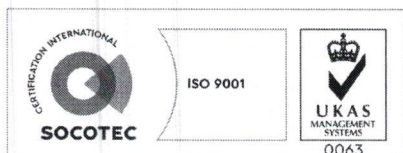
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

