



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-44⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 27. 01. 2023

ДО:
ТАТЯНА СТОЯНОВА
ГР. ВАРНА

МАРГАРИТА ИЛИЕВА
УЛ. „КАП. ПЕТКО ВОЙВОДА“ № 76
С. ПЕТЪРЧ, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.145 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево, с цел делба на имота“, с възложители ТАТЯНА СТОЯНОВА и МАРГАРИТА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-44/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

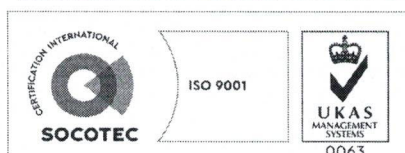
„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.145 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево, с цел делба на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-108876/21.02.2018 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 48619.505.145 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево е с площ 1007 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите на имота съществува едноетажна сграда с площ 24 кв.м, представляваща „друг вид сграда за обитаване“.

С настоящата информация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с цел разделяне на ПИ с идентификатор 48619.505.145 по КК на гр. Царево и обособяване на два нови равноплощни имота – УПИ III-145 и УПИ IV-145, като се предвидят и определят параметри на застрояване – за жилищни сгради, свободно застрояване и паркиране в границите на УПИ.

Предложеният ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.505.145 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,7 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

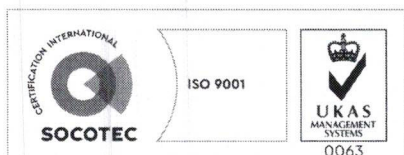
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

