



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-146/⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 26. 01. 2023

ДО
„ДИТТА 21“ ООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 99, ЕТ. 5
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с обща инсталирана мощност до 135,16 kWp, върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.2.2810 по КК на гр. Бургас (ул. „5-ти километър, местност „Хайнлъка“), Община Бургас“, с възложител: „ДИТТА 21“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-146/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с обща инсталирана мощност до 135,16 kWp, върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.2.2810 по КК на гр. Бургас (ул. „5-ти километър, местност „Хайнлъка“), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.2.2810 по КК на гр. Бургас (ул. „5-ти километър, местност „Хайнлъка“), Община Бургас. Фотоволтаичната инсталация, с обща инсталирана мощност до 135,16 kWp, ще произвежда ел. енергия за собствени нужди. Инсталацията ще се състои от 248 фотоволтаични модула (панели), разпределени в стрингове, свързани към четири трифазни инвертора. Инверторите, чрез разпределително табло (РТ) на фотоволтаичната централа, се свързват със съществуващото главно разпределително табло (ГРТ) в имота, собственост на възложителя. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1197389-03.11.2021, издадена от СГКК – Бургас, имотът е урбанизирана територия с площ 2902 кв.м, ведно с построената в него сграда с идентификатор 07079.2.2810.1 с предназначение „хангар, депо, гараж“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с обща инсталирана мощност до 135,16 kWp, върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.2.2810 по КК на гр. Бургас (ул. „5-ти километър, местност „Хайнлъка“), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и

не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2810 по КК на гр. Бургас (ул. „5-ти километър, местност „Хайнлъка“), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,29 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда в парцела и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

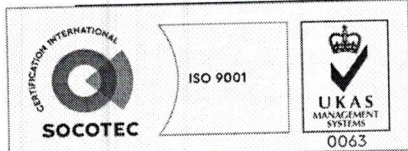
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

