



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-50⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 26. 01. 2023

ДО
ПЕТЪР ВЪЛЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на зеленчуци – домати и краставици в ПИ № 21141.501.343, с. Димчево, община Бургас”, с възложител: ПЕТЪР ВЪЛЧЕВ

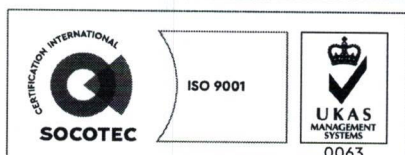
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-50/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на зеленчуци – домати и краставици в ПИ № 21141.501.343, с. Димчево, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на зеленчуци, както следва на 1,2 дка оранжерийни краставици, 0,2 дка домати открито производство и 1,537 дка поддържане под угар в ПИ № 21141.501.343, с. Димчево, община Бургас. Имотът е с площ 2,937 дка, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Възложителят ще кандидаства за финансиране по подмярка 6.1 „Стартова помощ за млади земеделски стопани” от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение, свързана с отглеждане на зеленчуци е **допустима** спрямо режима на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода”, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение. С осъществяване на инвестиционното предложение не се променя предназначението или начина на трайно ползване на имота.

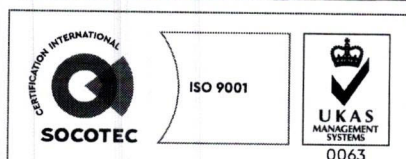
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граничи с регулацията на с. Димчево) и характера на инвестиционното предложение (отглеждане на зеленчуци, с което се запазва земеделското ползване на имота, без да се налага промяна в НТП или трайното предназначение), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

