



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-149 (2)
ГР. БУРГАС 26. 01. 2023

ДО
„ДЕАМАРТ“ ЕООД
УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 6
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

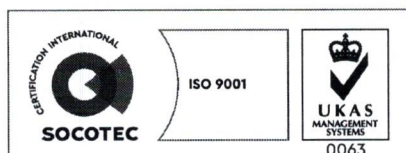
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 200 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.194.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.194, к.к. „Слънчев бряг- изток“, община Несебър (УПИ III, кв. 44)“, с възложител: „ДЕАМАРТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-149/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 200 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.194.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.194, к.к. „Слънчев бряг- изток“, община Несебър (УПИ III, кв. 44)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 200 kWp в ПИ с идентификатор 51500.505.194, к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър (УПИ III, кв. 44). Централата ще се състои от 211 бр. фотоволтаични панела, като 155 бр. панела ще са с пикова мощност 550 Wp и 56 панела ще са с пикова мощност 530 Wp, присъединени към 1 бр инвертор. Панелите ще се монтират върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.194.1. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа, съгласно представено становище на ЕР ЮГ с дата 27.09.2022г. е: ТНН-2 на ТП/БКТП ТП ЛОТОС, КЛ/ВЛ ПАЛМА и РЕЗЕРВА, п/ст СЛЪНЧЕВ БРЯГ. Сграда с идентификатор 51500.505.194.1 е със ЗП 1540 кв. м и представлява сграда със смесено предназначение.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Сграда с идентификатор 51500.505.194.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.194, к.к. „Слънчев бряг- изток“, община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

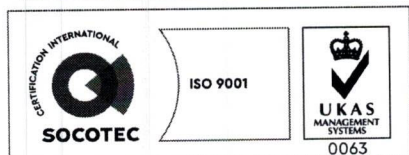
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.505.194.1 **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

