



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-35⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 23. 01. 2023

ДО
ЖИВКО ДАСКАЛОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

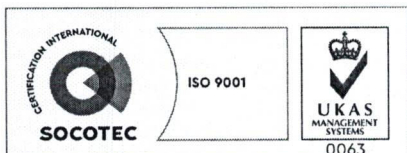
Относно: инвестиционно предложение за: „Изграждане на масивна ограда в ПИ с идентификатор 67800.53.241 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ II-53.19 по плана на м. „Мапи“, град Созопол/“, с възложител: Живко Даскалов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-35/05.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на масивна ограда в ПИ с идентификатор 67800.53.241 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ II-53.19 по плана на м. „Мапи“, град Созопол/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото ИП е налично следното:

- Решение № БС-20-ПР/02.03.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.53.19 по КК на град Созопол, община Созопол, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложи в цитирания краен административен акт. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, цитираното Решение е в срок на правно действие.
- Заповед № 8-Z-827/18.08.2022 г. на кмета на община Созопол, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.53.19 по КК на град Созопол, община Созопол, като се обособява УПИ II-53.19 по плана на м. „Мапи“, град Созопол /ПИ с идентификатор 67800.53.241 по КК/ с отреждане „за сгради за отдих и курорт“ и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



установяване на показатели на застрояване: Плътност-до 30%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

- Решение № 8-1/03-04.11.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 67800.53.19 по КК на град Созопол, община Созопол.
- Виза за проучване и проектиране на „Ограда, масивна до Н-0,65 м и ажурна до Н-2,20м към уличната регулационна линия на ПИ с идентификатор 67800.53.241 по КК на град Созопол, община Созопол“, издадена на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Созопол.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с дължина 88 м към уличната регулационна линия на ПИ с идентификатор 67800.53.241 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Височината на новопредвидения обект ще е до Н-0,65 м и ажурна до Н-2,20м към уличната регулационна линия на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 67800.53.241 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ П-53.19 по плана на м. „Мапи“, град Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

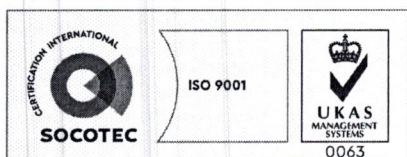
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема и характера /изграждане на масивна ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия и в тази връзка реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид характера и местоположението на ИП;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

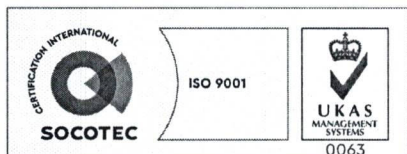
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на масивна ограда в ПИ с идентификатор 67800.53.241 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ II-53.19 по плана на м. „Мапи“, град Созопол/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предвидена за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

