



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-73<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС, 20. 01. 2023

ДО

„ЕВЕРЕСТ 2006“ ЕООД

УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 109, ЕТ. 1, АП. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и хладилно съоръжение в УПИ XL-640, кв. 7 (ПИ с идентификатор 07079.660.640 по КККР) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „ЕВЕРЕСТ 2006“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-73/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и хладилно съоръжение в УПИ XL-640, кв. 7 (ПИ с идентификатор 07079.660.640 по КККР) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на складова база и хладилно съоръжение в УПИ XL-640, кв. 7 (ПИ с идентификатор 07079.660.640 по КККР) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-812595-20.07.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 705 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „за друг вид производствен, складов обект“ и административен адрес: гр. Бургас, ПЗ „Победа“, ул. „Байкал“ № 9. Техническата инфраструктура за имота и района е съществуваща. В имота има цех за производство на сладолед.

На основание чл. 140 и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ е издадена, от архитект при Община Бургас, виза за проектиране на складова база и хладилно съоръжение – хладилна камера в УПИ XL-640, кв. 7 (ПИ с идентификатор 07079.660.640 по КККР) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и хладилно съоръжение в УПИ XL-640, кв. 7 (ПИ с идентификатор 07079.660.640 по КККР) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XL-640, кв. 7 (ПИ с идентификатор 07079.660.640 по КKKP) по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,47 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

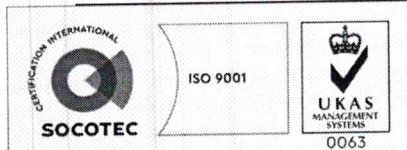
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

