



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-88 (1)
ГР. БУРГАС, 19. 01. 2023

ДО
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ
С. КОНСТАНТИНОВО
ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: план „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ II-134, кв. 13 (ПИ с идентификатор 52279.501.280 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено” с възложител: ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-88/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ II-134, кв. 13 (ПИ с идентификатор 52279.501.280 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПР южната улична регулационна граница на УПИ II-134 засяга съществуваща улица с 85 кв.м. С частичното изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ II-134, кв. 13 (ПИ с идентификатор 52279.501.280 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено се цели провеждане на южната улично – регулационна граница на УПИ в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ 280. След промяната площта на имота от 745 кв.м се намалява на 660 кв.м за сметка на улицата, която се разширява на 9м широчина.

Със Заповед № РД-09-230/01.03.2021г. Кметът на Община Камено разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ II-134, кв. 13 (ПИ с идентификатор 52279.501.280 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

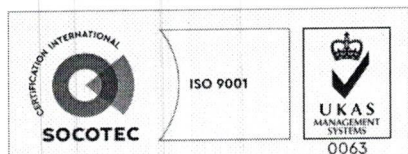
УПИ II-134, кв. 13 (ПИ с идентификатор 52279.501.280 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,01 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-134, кв. 13 (ПИ с идентификатор 52279.501.280 по КК) по плана на с. Константиново, община Камено, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

