



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3908<sup>(2022г.) (1)</sup>  
ГР. БУРГАС, 19. 01. 2023

ДО  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – складова постройка в УПИ XI-199 в кв. 4 по плана на гр. Средец, община Средец“, с възложител: ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3908/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – складова постройка в УПИ XI-199 в кв. 4 по плана на гр. Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – складова постройка в УПИ XI-199 в кв. 4 по плана на гр. Средец, община Средец. Обектът ще се ситуйра в южната част на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа структура. Имотът е дворно място, част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Средец, ул. „Никола Попов“ №71.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от главния архитект на Общината за допълващо застрояване в УПИ XI-199 в кв. 4 по плана на гр. Средец при спазване на следните показатели на застрояване: плътност макс. 60%, Кинт – 1,2, Н макс. 8,5м, мин. озеленяване 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – складова постройка в УПИ XI-199 в кв. 4 по плана на гр. Средец, община Средец“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

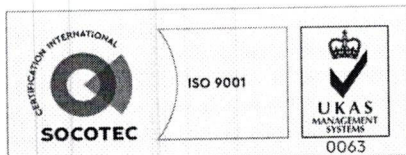
УПИ XI-199 в кв. 4 по плана на гр. Средец, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на населеното място. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на гр. Средец е с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XI-199 в кв. 4 по плана на гр. Средец, община Средец, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

