



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-7(1)
ГР. БУРГАС 18. 01. 2023

ДО
„ВИЛИ ТАРФА” ООД
ГР. БУРГАС
КВ. „М. РУДНИК“, УЛ. „БОСНА“ № 5

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 6 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 44094.21.44.6, находяща се в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево и електропроводна линия”, с възложител „Вили Тарфа” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-7/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

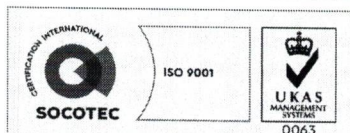
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 6 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 44094.21.44.6, находяща се в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево и електропроводна линия”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-08-ЕО/25.03.2015г. за преценяване на необходимостта от ЕО за план/програма: ПУП-ПРЗ за изграждане на 14 вилни сгради в ПИ 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево, с възложители: "Саут инвест груп" ООД, "Куин пропъртис" ООД, с което е преценено да не се извършва ЕО.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 6 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 44094.21.44.6, находяща се в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево и електропроводна линия от таблото на централата до главното разпределително табло на сградата.

Произведената електроенергия ще се използва за собствено потребление и излишната енергия ще се отдава на електроразпределителната мрежа. Централата ще се състои от 12 броя фотоволтаичните панела с единична мощност 500 Wp, които ще се монтират върху специална покривна конструкция. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните панели ще бъде преобразуван в променлив от 1 брой мнофазен, стрингов инвертор с мощност 5 kW.

Съгласно становище на електроенергиен системен оператор мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е съществуващо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



електромерно табло пред имота, присъединено към табло ниско напрежение, извод 5 на ТП/БКТП „Меча дупка“, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ „Лагуна“, п/ст „Приморско“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,5 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

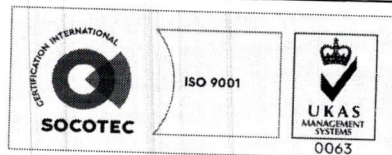
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

