



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3881(1)

ГР. БУРГАС 17. 01. 2023

ДО

МАРИЯ АНГЕЛОВА

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

ВАЛЕНТИНА НИКОЛОВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда между имоти с идентификатори № 39164.502.258 и 39164.502.263 по КК на с. Кошарица, с.о. „Чолакова чешма“, община Несебър“ с възложител: Мария Ангелова – чрез Валентина Николова (в качеството на майка – законен представител на малолетно дете Мария Ангелова)

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3881/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

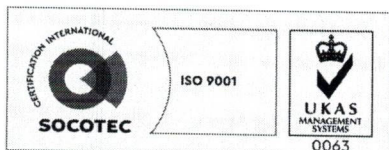
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда между имоти с идентификатори № 39164.502.258 и 39164.502.263 по КК на с. Кошарица, с.о. „Чолакова чешма“, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на ограда в имоти с идентификатори № 39164.502.258 и 39164.502.263 по КК на с. Кошарица, с.о. „Чолакова чешма“, община Несебър.

Имот с идентификатор № 39164.502.258 е на площ от 1393 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „Ниско застрояване (до10м)“.

В имота има съществуваща сграда с ид. № 39164.502.258.1 с предн. „Жилищна сграда – еднофамилна“, брой етажи 2, застроена площ - 133 кв. м и сграда с ид. № 39164.502.258.2 с предн. „Гараж“, брой етажи 1, застроена площ - 42 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

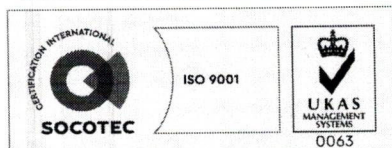
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

