



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1258(2022г.) (3)

ГР. БУРГАС, 13. 01. 2023

ДО

СТАНЧО БАКЪРДЖИЕВ

ДАНИЕЛА КАЗИМИРСКА – БАКЪРДЖИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и навес в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“, с възложители: СТАНЧО БАКЪРДЖИЕВ и ДАНИЕЛА КАЗИМИРСКА – БАКЪРДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1258(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и навес в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД- 1258(1)/16.05.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и навес в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда освен разглежданите параметри на жилищната сграда и дейности по изграждане на допълващо застрояване – склад в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас. Складът ще е с площ 20 кв. м и ще е достъпно през свободното дворно пространство. По вътрешните дворишно-регулационни граници на имота ще се изпълни и частично плътна ограда с височина до 2,20м, съответно с дължина 21,50м по границата с УПИ VI-167 и с дължина 30,20м по границата с УПИ VIII-422 и по цялата граница на дъното на имота на северозапад. В останалата част от страничните

регулационни линии и по улично-регулационната граница е предвидено да се изпълни ограда с плътна част до 60 см от прилежащия терен и ажурна част до височина 2,20м.

РИОСВ-Бургас приема промяна в заглавието на инвестиционното предложение, като същото следва да се чете: „Жилищна сграда, допълващо застрояване и масивна ограда в УПИ УПИ VII-167, кв. 10 /ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК/ по плана на с. Извор, община Бургас/“, с възложители: Станчо Бакърджиев и Даниела Казимирова – Бакърджиева

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявеното допълващо застрояване в УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас, **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

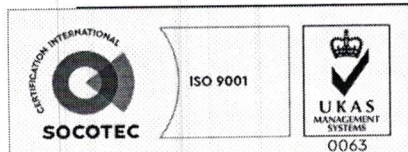
УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,49 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VII-167, кв. 10 (ПИ с идентификатор 32367.501.421 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

